



التاريخ: 2018/2/27

الرقم: ص 30005/2018/3

رابطة الجامعيين / محافظة الخليل
جامعة بوليتكنك فلسطين
لجنة العطاءات المركزية
كراسة الشروط والمواصفات الفنية
لأعمال الحفريات والردم وتسوية الموقع
لمبنى الأنشطة والخدمات الطلابية
عطاء رقم: ص 30005/2018/3
ثمن الكراسة بمبلغ (NIS200)
(مائتا شيكل)

استلام كراسة الشروط ابتداء من يوم الثلاثاء الموافق 2018/02/27

مع أطيب أمنيات

رئيس دائرة المشتريات

الأستاذ محمد رياض أبوزينة

ومقرر لجنة العطاءات والمشتريات المركزية
riyad@ppu.edu



المحتويات :

1	اسم العطاء	1.
2	الفهرس	2.
3	الإعلان	3.
4	ملاحظات عامة	4.
5	تعهد والالتزام	5.
6	تعليمات للمشاركين.	6.
8	جدول المواصفات والكميات والأسعار.	7.
10	معلومات عن الشركة	8.



إعلان عن
أعمال الحفريات والردم وتسوية الموقع
لمبنى الأنشطة والخدمات الطلابية
الرقم: ص 30005/2018/3



تعلن رابطة الجامعيين/ جامعة بوليتكنك فلسطين/ دائرة الابنية والانشاءات والصيانة عن طرح عطاء حفريات لمبنى الأنشطة والخدمات الطلابية، ضمن الشروط والمواصفات الموضحة في كراسة وثائق العطاء، فعلى الشركات الراغبة بالدخول في العطاء إتباع الآتي:-

1. استلام الكراسة كاملةً من صفحة الجامعة (www.ppu.edu) قسم العطاءات أو من دائرة المشتريات المركزية في مقر رابطة الجامعيين مقابل دفع مبلغ (200 NIS) مائتا شيكل غير مستردة تودع في حساب رابطة الجامعيين والجامعة رقم 30300 في البنك الإسلامي الفلسطيني اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2018/02/27 .
2. إرفاق شيك بنكي أو كفاله بنكية بقيمة 10% من إجمالي قيمة العطاء وبطرف منفصل، على أن تكون الكفالة البنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن مئة وأربعون يوماً.
3. تسليم كراسة العطاء مع كافة التفاصيل بالطرف المختوم حتى الواحدة والنصف من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 2018/03/05 لدائرة المشتريات المركزية – رابطة الجامعيين.

لمزيد من الاستفسار يمكن الاتصال مع المهندس عماد الدويك هاتف 02/2233050 أو جوال 0599252565

ملاحظة: - أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء

رئيس دائرة المشتريات المركزية
الأستاذ محمد رياض سعدي أبو زينة



ملاحظات العامة

عطاء عن

أعمال الحفريات والردم وتسوية الموقع لمبنى الأنشطة والخدمات الطلابية

يرجى مراعاة الآتي :-

1. يجب أن يكون المتقدم للعطاء شركة متخصصة في الحفريات وفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء.
2. الأسعار بالشيكل، شاملة ضريبة القيمة المضافة.
3. الرجاء إرفاق شهادة خصم مصدر سارية المفعول مع العطاء.
4. يلتزم الشركة بالعمل في خلال 3 ايام من خلال امر العمل.
5. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار، وبدون إبداء الأسباب.
6. يكون السعر وفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء.
7. الإعلان بالجريدة وكراسة الشروط الفنية للعطاء والاتفاقية وحدة واحدة وتقرآن معاً.
8. يحق للجنة العطاءات المركزية تجزئة العطاء.
9. أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.



تعهد وإقرار

أنا الموقع اسمي أدناه / قرأت الشروط واطلعت على المواصفات والبنود والتزمت بها التزاماً كاملاً وألتزم
بالأسعار المقدمة من قبلي ، وأتعهد بتقديم براءة ذمة "خضم مصدر" من ضريبة الدخل سارية المفعول
ومرفقة بالفاتورة الرسمية كما تعتبر هذه الثبوتيات أساساً لدفع المستحقات اللازمة للمورد.

وبناءً على ذلك تمت المصادقة والتوقيع.

السادة / الشركة: _____

رقم المشغل المرخص: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____

رقم الفاكس: _____

التوقيع والخاتم



تعليمات للمشاركين بالعطاء

حضرات السادة : شركة _____ المحترمين

أعمال الحفريات والردم وتسوية الموقع
لمبنى الأنشطة والخدمات الطلابية
لجامعة البوليتكنك فلسطين

للمشاركة في العطاء ما يلي:-

1. تعتبر مقدمة كراسة الشروط والمواصفات وإعلان الجريدة جزءاً لا يتجزأ وتقران معا.
2. على الشركة زيارة الموقع ودراسة كراسة العطاء دراسة وافية والالتزام بها.
3. يجب على صاحب العطاء التوقيع على وثائق العطاء كما يجب ختم العرض وكافة مرفقاته بخاتم صاحب العطاء.
4. يعتبر السعر المقدم من المورد شاملاً جميع المصاريف الحفر والنقل.
5. لايعتمد أي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات، ما لم تقبل بها لجنة العطاءات المركزية.
6. يجب على الشركة أن يضع أسعاره رقماً وكتابة على النموذج ويرفض أي عرض يحدث فيه المتقدم تشويشاً في أسعاره ، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المتقدم في وضع الأسعار.
7. مدة صلاحية الأسعار (120) يوماً من ثاني يوم من فتح العطاء على الأقل.
8. على كل مناقص أن يرفق بالعطاء - لصالح رابطة الجامعيين - تأميناً للدخول في العطاء كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل البنوك المحلية بقيمة 10% عشرة بالمائة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض الغير معززة بتلك التأمينات.
9. في حالة تأخير المورد عن الاعمال المحالة عليه تحسب غرامات التأخير بنسبة 1.5%، عن كل يوم تأخير، ومصادرة قيمة التأمين المرفق بالعطاء وقيدته إيراداً للرابطة.
10. لاحقاً لبند رقم (9) تقوم لجنة العطاءات المركزية بتنفيذ العطاء مباشرةً بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة، من السوق المحلي مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق كنفقات إدارية.



11. يحق للمالك التغيير في كميات العطاء بنسبة 30% زيادة او نقصانا ولا يحق للمقاول الاعتراض وتبقى الأسعار كما هي في العطاء.
12. عدم وجود أي تحفظات لها علاقة بسعر صرف العملات الأجنبية ويجب أن تكون الأسعار ثابتة حتى إتمام الالتزامات الفنية للمناقص في البند وصرف المستحقات وسيتم استبعاد أي عرض يوجد به تحفظات مرتبطة بأسعار صرف العملات الأجنبية.
13. يقدم العرض على النموذج أدناه ولا يحق إدخال أية تعديلات على وثائق العطاء. وإذا رغب الشركة تقديم ملاحظات أو عرض بديل عليه تقديم ذلك بمذكرة خاصة منفصلة شريطة تقديم العرض الأصلي كما هو، ولرابطة الجامعيين حق النظر بالمذكرة أو رفضها.
14. تكون المحاسبة وصرف جميع المستحقات للمناقص بعد الاستلام النهائي من لجنة الاستلام وعلى ضوء نتائج الفحص والاستلام حسب الأصول.
15. لا يجوز تحميل بند على بند آخر ولرابطة الجامعيين الخيار في إلغاء أي بند وتبقى أسعار البنود الأخرى ملزمة للمتزايد.
16. تعتبر الشروط العامة والفنية المطبقة في النظام العام للمشتريات جزءا مكملا لهذه الشروط في عطاءات رابطة الجامعيين.
17. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه وتودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
18. لا يجوز لصاحب العطاء التعديل أو المحو أو الطمس في قائمة الأسعار وأي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
19. إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز للجنة العطاءات والمشتريات المركزية استبعاد العرض.
20. يعتبر العرض المقدم من الشركة ملزماً له.
21. آخر موعد لتسليم العروض حتى الواحدة والنصف من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 2018/03/05.

مواصفات واسعار:-

عموميات:

- 1- يتم كيل أعمال الحفريات كيلا هندسيا بالمتر المكعب لصافي الحجم المحفورة حسب المخططات. وتقاس من منسوب الأرض الطبيعية (N.G.L.) او منسوب التسوية (R.L.) كما يلي:
 - من منسوب التسوية إذا كان منسوب التسوية اخفض من منسوب الأرض الطبيعية.
 - من منسوب الأرض الطبيعية إذا كان منسوب الأرض الطبيعية اخفض من منسوب التسوية.
- 2- على المقاول تقديم مخططات تصنيعية لأعمال الطم موضح فيها المناسيب المطلوبة وطريقة التنفيذ.
- 3- يتم فحص كل طبقة من الردميات كل على حدة قبل تنفيذ الطبقة التي تليها ويكون ذلك على حساب المقاول ولا تعطى له أي علاوة بحيث لا يزيد سمك طبقة الردم عن 25 سم .
- 4- التنسيق مع جميع السلطات المحلية والبلديات...الخ لتسهيل الأعمال، إزالة العوائق، تحويل الطرق، الخدمات...الخ هي من مسؤوليات المقاول وتكون على نفقته الخاصة.
- 5- يتم تصنيف نواتج الحفر بناء على تعليمات المهندس بحيث يتم طرح نواتج الحفر الغير صالحة خارج الموقع في الأماكن المسموح بها لهذا الغرض، بينما يتم اختيار قسم من المواد المستخرجة من الحفريات واستعمالها للطمر على شكل طبقات حول الأساسات والقواعد والقسم الآخر من تربة زراعية أن وجدت يتم الاحتفاظ بها من اجل أحواض الزريعة في حال وجودها او تسليمها لصاحب العمل ووضعها في المكان الذي يختاره المهندس المشرف او التصرف فيه حسب ما يراه المهندس ودون أي علاوة لكل ما سبق.
- 6- أعمال طبقات البيسكورس المدموكة يجب أن لا تزيد السماكة لكل طبقة عن 20سم وتكال هندسيا بالمتر المربع للمساحات الصافية غير شاملة لمساحة الجسور الأرضية...الخ ولا تعطى أي علاوة لأعمال التسهيل، الدمك بحيث لا تقل الكثافة عن 97%، رش المياه، ملء الفراغات أسفل البيسكورس، الفحوصات...الخ.
- 7- قبل الشروع بإعمال تسوية الموقع او الحفريات، على المقاول أن يحصل على موافقة المهندس الخطية على مخطط الشبكية (ميزانية شبكية) المقدم من قبله والموضح عليه جميع المناسيب ومعالم الموقع والذي يتم تدقيقه من قبل المهندس والمقاول من ناحية المقاطع والأبعاد والكميات.
- 8- المحافظة على المنشآت المجاورة واتخاذ احتياطات السلامة العامة.
- 9- استعمال معدات حفر آلية ميكانيكية او يدوية حسب إرشادات المهندس المشرف.
- 10- الأسعار المقدمة لأعمال الحفريات والرديميات وتسوية الموقع، تشمل ما يلي:-
 - تنظيف الموقع من جميع الشوائب والأشجار والاسوار واساساتها القائمة والعوائق وغيرها حسب تعليمات المهندس.
 - تجهيز الموقع لإنشاء المبنى لأي عمق وفي أي نوع من أنواع التربة
 - الحفر في أي نوع من التربة او الصخر او باطون او إسفلت ولأي عمق او شكل.
 - في حالة وجود مياه (المياه الجوفية...الخ) يجب المحافظة على الحفريات بنزح المياه وحسب تعليمات المهندس.



- المحافظة على نظافة الحفريات، التسهيل والتنظيف للأرضيات.
- تكاليف أي فحوصات مخبرية للأعمال وللمواد.
- سند جوانب الحفر كلما تطلب الحفر ذلك.
- التنظيف والتسهيل والطعم.
- التنظيف والدمك والدك الجيد على طبقات لا تزيد عن 20سم للطبقة الواحدة الرش بالمياه الأضولية والدمك الميكانيكي ويجب أن يكون الردم بركام صغير نظيف متدرج الحبيبات ويردم على طبقات وان لا تقل الكثافة الجافة للطعم عن 90% من الكثافة الجافة القصوى التي يحددها المختبر عند فحصها باختبار بركتور المعدل.
- تحضير الوجه العلوي لاستقبال المدات والعقدات الأرضية.
- فرد كامل فوق النييسكورس طبقة من ال (PVC) نايلون سمك 0.4mm
- جميع الساحات والأرضيات الخارجية والداخلية.
- كل ذلك طبقا للرسومات ومستندات العقد الأخرى.
- خلع ونقل الاشجار وتسليمها للمالك و ذلك حسب ما يراه مناسب المهندس المشرف .

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				اغورة	شيكال	اغورة	شيكال
1	أجور وتكاليف أعمال حفريات جرف وتسوية وتنظيف الموقع شاملة الأعمال الخارجية من كل نوع ترابي او صخري او حوري او باطون او إسفلت داخل حدود المبنى من منسوب الأرض الطبيعية حتى منسوب التسوية الثانية (R.L) وحيثما يلزم والسعر يشمل أجور وتكاليف إعادة الطعم الصالح حسب المواصفات من ناتج الحفريات ونقل وإزالة ناتج الحفريات الغير صالحة الزائدة خارج الموقع حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.(أو أسوار أو حواجر)	م ³	6000				
2	أجور وتكاليف أعمال حفريات من كل نوع ترابي او صخري او حوري من منسوب التسوية الثانية (R.L) الى منسوب المطلوب بالمخططات للأساسات والقواعد والجسور الأرضية والجدران السائدة وحيثما يلزم والسعر يشمل أجور وتكاليف إعادة الطعم على طبقات لا تزيد كل طبقة عن 25سم شاملة التسهيل والرش بالمياه الأضولية والدمك الميكانيكي حسب المواصفات الصالح وإزالة كميات الحفريات والشوائب الزائدة الى خارج الموقع وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف (الكيل الهندسي للقواعد والأساسات من منسوب التسوية حتى أسفل الأساسات حسب المخططات دون اعطاء أي علاوة اضافية على الحفر الاضافي من اجل عمل الطوبار او عزلها) .	م ³	1200				



				1200	م ²	أجور وتكاليف تقديم وفرش طبقة البيسكورس من مواد مختارة سماكة 20سم بعد الدحل لاستقبال المدات الأرضية داخل المبنى وحوله وحيثما يلزم والسعر يشمل دحل الطبقة الأرضية قبل طبقة البيسكورس، الدحل الميكانيكي الجيد والرش بالماء واختبارها بحيث لا تقل الكثافة عن 97% من الكثافة الجافة القصوى التي يحددها المختبر عند فحصها باختبار بركتور المعدل وفرش النايلون (PVC) سمك 0.4mm على كامل وجه البيسكورس وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	3
					مقطوع	أجور وتكاليف هدم وإزالة سور قائم مع أساسه من الموقع بطول 50 م.	4
المجموع الكلي (شيكل)							

المبلغ كتابتاً بالحروف:

خاص بالشركة:-

اسم الشركة: _____

رقم المشغل المرخص: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____

رقم الجوال: _____

رقم الفاكس: _____

التوقيع والختم الرسمي