



التاريخ: 2025/6/2
الرقم: ص 2006/2025/2

رابطة الجامعيين / محافظة الخليل

جامعة بوليتكنك فلسطين

لجنة العطاءات المركزية

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

انشاء وحدة خارجية (سوبر ماركت)

عطاء رقم: ص 2006/2025/2

ثمن الكراسة بمبلغ (NIS200)

(مئتان شيكل)

استلام كراسة الشروط ابتداء من يوم الثلاثاء الموافق 2025/06/03

مع أطيّب أمنيات

مدير دائرة العطاءات والمشتريات

الأستاذ: "محمد رياض" سعدي أبوزينة

ومقرر لجنة العطاءات والمشتريات المركزية

riyad@ppu.edu



المحتويات :

1	اسم العطاء	.1
2	الفهرس	.2
3	الإعلان	.3
4	ملاحظات عامة	.4
5	تعهد والالتزام	.5
6	تعليمات للمشاركين.	.6
8	عموميات وجدول المواصفات والكميات والأسعار	.7
14	معلومات عن الشركة	.8



اعلان طرح عطاء انشاء وحدة خارجية
(سوبر ماركت)
الرقم: ص 2006/2025/2



تعلن رابطة الجامعيين/ جامعة بوليتكنك فلسطين/ دائرة الابنية والانشاءات والصيانة عن طرح عطاء انشاء وحدة خارجية (سوبر ماركت) - رابطة الجامعيين في عين سارة ، ضمن الشروط والمواصفات لموضحة في كراسة وثائق العطاء، فعلى الشركات الراغبة بالدخول في العطاء إتباع الآتي:-

1. استلام الكراسة كاملةً من صفحة الجامعة (www.ppu.edu) قسم العطاءات أو من دائرة العطاءات والمشتريات المركزية في مقر رابطة الجامعيين مقابل دفع مبلغ (200 NIS) مئتان شيكل غير مستردة تودع في حساب رابطة الجامعيين والجامعة رقم 30300 في البنك الإسلامي الفلسطيني اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2025/6/3 .
2. إرفاق شيك بنكي أو كفاله بنكية بقيمة 5% من إجمالي قيمة العطاء وبطرف منفصل، على أن تكون الكفالة البنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن 90 يوماً.
3. تسليم كراسة العطاء مع كافة التفاصيل بالتطرف المختوم حتى الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الاحد الموافق 2025/6/15 لدائرة العطاءات والمشتريات المركزية - رابطة الجامعيين.

لمزيد من الاستفسار يمكن الاتصال مع المهندس: عماد دويك 0599252565 أو المهندس: فادي مسودة هاتف
02/2233050 أو جوال 0592277670

ملاحظة: - أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء

مدير دائرة العطاءات والمشتريات المركزية
الأستاذ محمد رياض سعدي أبو زينة

ملاحظات العامة

عطاء عن انشاء وحدة خارجية (سوبر ماركت)

الرقم: ص/2025/2006

يرجى مراعاة الآتي :-

1. يجب أن يكون المتقدم للعطاء شركة متخصصة في اعمال البناء وفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء.
2. الأسعار بالشيكول، شاملة ضريبة القيمة المضافة.
3. الرجاء إرفاق شهادة خصم مصدر سارية المفعول مع العطاء
4. يلتزم الشركة بالعمل بشكل فوري وسريع.
5. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار، وبدون إبداء الأسباب.
6. يكون السعر وفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء.
7. الإعلان بالجريدة وكراسة الشروط الفنية للعطاء والاتفاقية وحدة واحدة وتقرآن معاً.
8. أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.

تعهد وإقرار

أنا الموقع اسمي أدناه / قرأت الشروط واطلعت على المواصفات والبنود والتزمت بها التزاماً كاملاً وألتزم
بالأسعار المقدمة من قبلي ، وأتعهد بتقديم براءة ذمة "خصم مصدر" من ضريبة الدخل سارية المفعول
ومرفقة بالفاتورة الرسمية كما تعتبر هذه الثبوتيات أساساً لدفع المستحقات اللازمة للمورد.

وبناءً على ذلك تمت المصادقة والتوقيع.

السادة / الشركة: _____

رقم المشغل المرخص: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____

رقم الفاكس: _____

التوقيع والخاتم

تعليمات للمشاركين بالعطاء

حضرات السادة : شركة _____ المحترمين

انشاء وحدة خارجية (سوبر ماركت)

الرقم: ص/2025/2006

للمشاركة في العطاء ما يلي:-

1. تعتبر مقدمة كراسة الشروط والمواصفات وإعلان الجريدة جزءا لا يتجزأ وتقران معا.
2. على الشركة زيارة الموقع ودراسة كراسة العطاء دراسة وافية والالتزام بها.
3. يجب على صاحب العطاء التوقيع على وثائق العطاء كما يجب ختم العرض وكافة مرفقاته بخاتم صاحب العطاء.
4. يعتبر السعر المقدم من المورد شاملا لجميع المصاريف الحفر والنقل.
5. لايعتمد أي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات، ما لم تقبل بها لجنة العطاءات المركزية.
6. يجب على الشركة أن يضع أسعاره رقماً وكتابة على النموذج ويرفض أي عرض يحدث فيه المتقدم تشويشاً في أسعاره ، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المتقدم في وضع الأسعار.
7. مدة صلاحية الأسعار (90) يوماً من ثاني يوم من فتح العطاء على الأقل.
8. على كل مناقص أن يرفق بالعطاء - لصالح رابطة الجامعيين - تأميناً للدخول في العطاء كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل البنوك المحلية أو نقداً بموجب سند قبض بقيمة 5% خمسة بالمائة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض الغير معززة بتلك التأمينات.
9. في حالة تأخير المورد عن الاعمال المحالة عليه تحسب غرامات التأخير بنسبة 1.5%، عن كل يوم تأخير، ومصادرة قيمة التأمين المرفق بالعطاء وقيده إيراداً للرابطة.
10. لاحقاً لبند رقم (9) تقوم لجنة العطاءات المركزية بتنفيذ العطاء مباشرةً بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة، من السوق المحلي مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق كنفقات إدارية.
11. يحق للجنة العطاءات التغيير في كميات العطاء بنسبة 25% زيادة او نقصانا ولا يحق للمقاول الاعتراض وتبقى الأسعار كما هي في العطاء.

12. عدم وجود أي تحفظات لها علاقة بسعر صرف العملات الأجنبية ويجب أن تكون الأسعار ثابتة حتى إتمام الالتزامات الفنية للمناقص في البند وصرف المستحقات وسيتم استبعاد أي عرض يوجد به تحفظات مرتبطة بأسعار صرف العملات الأجنبية.
13. يقدم العرض على النموذج أدناه ولا يحق إدخال أية تعديلات على وثائق العطاء. وإذا رغب الشركة تقديم ملاحظات أو عرض بديل عليه تقديم ذلك بمذكرة خاصة منفصلة شريطة تقديم العرض الأصلي كما هو، ولرابطة الجامعيين حق النظر بالمذكرة أو رفضها.
14. تكون المحاسبة وصرف جميع المستحقات للمناقص بعد الاستلام النهائي من لجنة الاستلام وعلى ضوء نتائج الفحص والاستلام حسب الأصول.
15. لا يجوز تحميل بند على بند آخر ولرابطة الجامعيين الخيار في إلغاء أي بند وتبقى أسعار البنود الأخرى ملزمة للمتزايد.
16. تعتبر الشروط العامة والفنية المطبقة في النظام العام للمشتريات جزءاً مكملاً لهذه الشروط في عطاءات رابطة الجامعيين.
17. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه وتودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
18. لا يجوز لصاحب العطاء التعديل أو المحو أو الطمس في قائمة الأسعار وأي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
19. إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز للجنة العطاءات والمشتريات المركزية استبعاد العرض.
20. يعتبر العرض المقدم من الشركة ملزماً له.
21. آخر موعد لتسليم العروض حتى الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الأحد الموافق 2025/06/15.

مواصفات واسعار :-

- 1- جميع المواد اللازمة لانجاز العمل على حساب المقاول.
- 2- على من يرسو عليه العمل تامين سلامة العمال وسلامة الطلبة أثناء العمل.
- 3- انجاز العمل في وقت لا يزيد عن 21 يوم عمل من تاريخ المباشرة.
- 4- على من يرسو عليه العرض الالتزام بتعليمات المهندس المشرف والمخطط المرفق في جميع مراحل العمل.
- 5- تقديم مواصفات العينات للموافقة عليها.
- 6- جميع المقاطع الحديدية مدهون طبقة اساس ووجه دهان نوع ممتاز .
- 7- كفالة لمدة سنتين على الاعمال.

#	البيان	الوحدة	الكمية	السعر للوحدة	السعر الإجمالي
1.	أجور وتكاليف توريد وتقديم وصب خرسانة B300 لعمل جسر بعرض 50 سم بارتفاع 60 سم (مرفق مخطط الجسر) لمحيط الغرفة مع عمل بلاطة ارضية لا تقل عن 10 سم مع شبكة تسليح علوي بقطر 8 مم كل 20 سم في كلا الاتجاهين (ارضية الغرفة يجب ان تكون مستوية ولا يوجد علاوة على اي اضافات للباطون). السعر يشمل القوالب ، التسليح ، المعالجة ، تهيئة الموقع من دمك وجميع الأعمال اللازمة.	مقطع	1		
2.	أجور وتكاليف نقل الكرفان الموجود حاليا في الموقع ونقله على موقع داخل حرم الجامعة حسب تعليمات المهندس المشرف .	مقطع	1		
3.	أجور وتكاليف تقديم وبناء جدران طوب أسمنتي مفرغ سماكة 20 سم للجدران الخارجية حيث الطوب لا تقل مقاومته للكسر عن 35كغم/سم ² وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات والمخططات والسعر يشمل المونة والجسور على طول الجدار ، الأبعاد والتسليح حسب رأي المهندس المشرف، والكيل الهندسي بعد خصم الفتحات وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس.	م ²	90		
4.	السقف (ارتفاعه عن البلاط لا يقل عن 2.8 م): - من ألواح الأسقف المموجة "الساندوتش بانل" (بسماكة 7 سم) وتتكون من صفائح فولاذية مجلفنة مزدوجة بسماكة لا تقل عن 0.35 مم. مفصولة بعازل من بولسترين (كلكل) بسمك 5 سم عالية الكثافة (لا تقل عن 15 كجم / م ³). - اللون (ابيض للداخلي والخارجي). - يجب تثبيت الألواح ببراغي خاصة بمسافة قصوى تصل إلى 30 سم من المطاط المرن لمنع تسرب المياه من جميع الجوانب وفي العارضة. - يجب أن تبرز ألواح السقف عن الحوائط بمقدار 40 سم من جميع الجوانب ما عدا الجانب الجنوبي 80 سم. - حماية الأسقف: يجب جمع جميع الحواف الخارجية لألواح السقف بعد التثبيت بمقاطع فولاذية مجلفنة مقطع U من ثلاثة جوانب والجهة الرابعة مزراب. - توريد وتركيب مزراب ماء صلب مجلفن (سمك 1.5 ملم وعرض 8 سم) لتصريف مياه الأمطار وأنابيب فولاذية (50	م ²	90		

				<p>(م) وحلقات فولاذية عند الجانب السفلي الطويل من كل سقف وحدة معدنية لتصريف مياه الأمطار , يجب تركيبه بكافة ملحقاته وتصريف المياه بعيداً عن الهيكل عن طريق تمديد الأنابيب بطول كافٍ لتصريف المياه إلى موقع مناسب معتمد .</p> <p>- السعر يشمل الهيكل الحديدي للسقف والاعمدة والجسور .</p> <p>الاعمدة رئيسية مجلفنة (200 × 100) مم ، بسبك 6 مم كل 3.32 م ، مثبتة بالأرضية الخرسانية بصفحة وبراغي بشكل امن , عوارض رئيسية مجلفنة في السقف (200 × 100) ملم، وسماكة 6 ملم بين الاعمدة ومدادات فوقها مجلفنة (40 × 80) مم ، بسبك 3 مم كل 50 سم ، وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف والمخطط المرفق، وجميع ما يلزم لتنشيط السقف بشكل امن .</p>
		180	2م	<p>5. أجور وتكاليف تقديم وعمل قصارة داخلية وخارجية ثلاثة وجوه (رشة مسمار + بطانه + ظهارة) للجدران والحوائط الداخلية والخارجية وحيثما يلزم وذلك حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.</p>
		75	2م	<p>6. أجور وتكاليف تقديم وتركيب بلاط بورسلان مانع للانزلاق للأرضيات كافة بالأبعاد التي يختارها المهندس المشرف إيطالي أو أسباني او ما يعادله باللون الذي يحدده المهندس والقص باليزر لا ينتج روائح مع الماء والسعر يشمل المونة (3:1) وفرشة الطم من الحصمة عدسية (مخلوطة اسمنت ورمل بنسبة 1:9) والترويب برؤية ايطالية ممتازة (شاملاً أي مواد إضافية أخرى) والتنظيف والكيل هندسي صافي بعد خصم الفتحات التي تزيد عن 0.25م وذلك حسب الشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (تقدم عينات للموافقة عليها قبل التبليط) كما ويشمل البانيل حيثما يلزم.</p>
		110	2م	<p>7. أجور وتكاليف تقديم وعمل دهان املشن للجدران الداخلية والسعر يشمل عمل وجهين معجونة ووجه تأسيس وثلاثة وجوه دهان املشن من النوع واللون الذي يوافق عليه المهندس المشرف والسعر يشمل الحف والتفقد بالمعجونة وجميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات والمخططات والكيل الهندسي بعد خصم جميع الفتحات.</p>
		90	2م	<p>8. أجور وتكاليف تقديم وعمل دهان شلختا للجدران الخارجية والسعر يشمل عمل تأسيس وما يلزم من النوع واللون الذي يوافق عليه المهندس المشرف والسعر يشمل الحف والتفقد بالمعجونة وجميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات والمخططات والكيل الهندسي بعد خصم جميع الفتحات.</p>
		75	2م	<p>9. توريد وتركيب سقف مستعار الممرات وحيثما يلزم قياس 60*60 سم من نوع اوروبي الظهر مغلفة بقصدير والوجه بلاستيك مع تقديم عينه للموافقة عليها والسعر يشمل استخدام شبكة من الجسور صاج افقي من نوع سوليتكس او ما يعادله . بالاضافة الى اللوح الجبص واسلاك التعليق من الحديد الذي لا يصدأ (مجلفن) والبراغي والمسامير والشد والتنشيط جيداً وجميع ما يلزم لانجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .</p>
		16	2م	<p>10. ثمن توريد وتركيب قواطع جبصين اخضر سمك 12 ملم من جهتين سمك 5 سم والقواطع العمودية كل 40 سم والسعر يشمل جميع ما يلزم من الصاج والبراغي وخلافه .</p>
		5	2م	<p>11. أجور وتكاليف توريد وتركيب وتنشيط باب دفتين 66/66 من الزجاج المزودج سكوريت سماكة (6*14*6)ملم . والسعر يشمل اطار المنيوم لتركيب الزجاج عليه وجميع الاكسسوارات والبراغي ستانلس</p>

			استيل والمواد اللازمة للتثبيت وكل ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وفق المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس .
		5.5 م2	12. أجور وتكاليف تقديم وتركيب بروفيل المنيوم تركي نوع تلسكوب اربع مجاري مع اقفال جانبية زجاج 8 ملم سكرتيت , العجال والسكاكر والفرشاة من نوع تركي والسيلكون من نوع AKAFX التركي , لاصق الزجاج من نوع سوبر 7 (ابعاد التلسكوب 1.1*2.5 م) عدد 2 والسعر يشمل توريد وتركيب براتيش اسفل التلسكوب .
		1 عدد	13. أجور وتكاليف وتركيب باب كبس خشب ابيض صنف أول بدون عقد سماكة صافية (4.5)سم مع معاكس سماكة 5 ملم على الوجهين واطار للحلق (شبابر) من خشب السويد عرض 7 سم مظهر ساده , مع عمل فتحه في الباب 30 سم *50 سم من خشب مواصفات الابواب (اطار الباب الداخلي 8 سم , الحشوة الداخلية 3 سم مليون و5 سم فاضي , ارتفاع 2.1 م وعرض 0.8 م) .
		1 عدد	14. توريد وتركيب مغسلة معلقة من البورسلان المزجج الابيض قياس 60*50سم مع كل ما يلزم لذلك من خلاط جير من نفس النوع و سيفون بالإضافة الى حمالة الصابون السائل, ووصل المغسلة الى اقرب خط تصريف عمودي او مصرف ارضي , بالإضافة الى وصلها بانابيب تزويد المياه مع ما يلزم من مجمعات نحاسية وقطع وانابيب PEX بالإضافة الى جميع محابس الزاوية والتوصيلات اللازمة لاتمام العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .
		12 عدد	15. توريد وتركيب اباريز داخلية مفرد داخلي نوع ليبير (Lepir) حيث يكون لكل 2 اباريز 1/2 اتوماتيك 16 امبير والسعر يشمل البرابيج والمواسير والعلب والسلك قياس 2.5مم وجميع ما يلزم لانجاز العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف .
		2 عدد	16. توريد وتركيب اباريز داخلية مفرد داخلي نوع ليبير (Lepir) حيث يكون لكل اباريز 1/2 اتوماتيك 16 امبير والسعر يشمل البرابيج والمواسير والعلب والسلك قياس 4مم وجميع ما يلزم لانجاز العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف .
		3 عدد	17. توريد وتركيب اباريز خارجية مطري نوع ليبير (Lepir) حيث يكون لكل اباريز 1/2 اتوماتيك 16 امبير وفاز منفصل والسعر يشمل البرابيج والمواسير والعلب والسلك قياس 2.5مم وجميع ما يلزم لانجاز العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف .
		1 عدد	18. توريد وتركيب لوحة كهربائية رئيسية داخلية سعة 36 مفتاح نوع (ADA) مع غطاء .
		1 مقطوع	19. توريد وتركيب مفتاح رئيسي 3*32 عدد 1 ,مفتاح ارت 4*40 /0.03 عدد 1 , 1/2 اتوماتيك 10 امبير عدد 2 للانارة , 1/2 اتوماتيك 16 امبير عدد 12 ,, 1/2 اتوماتيك 20 امبير عدد 2 جميع المفاتيح نوع شنايدر .
		24 عدد	20. توريد وتركيب وحدات اضاءة قدرة 36 وات دائري 8 انش (فطر) موزعة على خطي انارة بحيث تكون التمديدات بواسطة كوابل 1.5*3 اخضر مع مواسير والعلب تجميع وكل ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف (كفالة ثلاث سنوات) .
		20 م.ط	21. توريد وتركيب كيبل رئيسي 5*6 اخضر يتم سحبه من المبنى المجاور معلق بواسطة سلك ستيل .

		2	عدد	توريد وتركيب كاميرا خارجية IP, 8 ميجا بكسل وعدسة 2.8 ملم ملون ليل نهار والسعر يشمل التمديد والتركيب والتشغيل .	.22
		4	عدد	توريد وتركيب كاميرا داخلي IP, 6 ميجا بكسل وعدسة 2.8 ملم ملون ليل نهار والسعر يشمل التمديد والتركيب والتشغيل .	.23
		1	عدد	توريد وتركيب switch 24 Poe والسعر يشمل التمديد والتركيب والتشغيل .	.24
		1	عدد	توريد وتركيب جهاز تخزين 32 قناة سعة التخزين 24 تيرا بايت والسعر يشمل التمديد والتركيب والتشغيل .	.25
		5	عدد	<p>نظام شبكة المعلومات والكمبيوتر</p> <p>يجب أن يقرأ هذا المقطع جنبا إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة الخاصة بالسلطة الوطنية الفلسطينية الصادرة عن الإدارة العامة للشؤون الفنية كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم بشكل جيد الا اذا ورد غير ذلك. كما يشمل السعر كل الأعمال المدنية وأعمال الانهائات المتعلقة بالبند مثل الحفر واعادة الردم والتثبيت والمواسير والمسارات والمناهل وغيرها إلا إذا ورد عكس ذلك</p> <p>تقديم وتركيب وتسليم وتجريب نظام المعلومات وشبكة الكمبيوتر شامله المواسير والعلب والكابلات والأسلاك والتوصيل والتجريب وكافة ما يلزم ضمن المواسير أو المسارات البلاستيكية والسعر يشمل المواسير والعلب والكابلات والأسلاك STP والمآخذ حسب التوزيع الموضح بالمخططات جداري او ارضي او في علب الخدمات على الطاولات ان وجدت مع كافة المواسير الفرعية والرئيسية وصواني الكابلات الأفقية والعمودية وعلب السحب الفرعية والرئيسية ضد الرطوبة والغبار. بما في ذلك الترقيم في اللوحة والمخارج</p> <p>مآخذ المعلومات والكمبيوتر:</p> <p>تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم مآخذ معلومات (RJ45) مع المواسير والعلب والكابلات والأسلاك والتوصيل والترقيم للمآخذ واللوحات والتجريب وكافة ما يلزم ضمن المواسير او المسارات البلاستيكية، والمآخذ اما ان يكون جداري او في علب خدمات الكهربائية فوق الطاولات والمحملة على السعر ان وجدت وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المشرف.</p>	.26
		1	عدد	<p>خزائن تجميع معلومات (EDB) بعمق 60 سم و U10</p> <p>تقديم وتركيب واختبار وتسليم خزائن تجميع معلومات (EDB) كاملة مع نقاط التوصيل (Terminal) وكل المستلزمات من علب للتوزيع والمستلزمات الاخرى بما في ذلك الترقيم في اللوحة والمخارج حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف</p>	.27
		2	مكيف	<p>توريد وتركيب وتشغيل جهاز تكييف من نوع الوحدة المنفصلة جداري بسعة تبريد 2.5 طن:</p> <p>وذلك وفقاً للمواصفات والشروط التالية:</p> <p>A. مواصفات الجهاز:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن لا تقل السعة التبريدية للجهاز عن 30000 BTU\hr. • أن يعمل بنظام الإنفيرتر (DC Inverter). • أن يعمل على مصدر كهربائي (1-Ph, 220V, 50Hz). 	.28

			<ul style="list-style-type: none">• أن لا يقل معامل الأداء (COP) عن 3.7.• أن لا يقل معامل تصنيف كفاءة الطاقة (EER) عن 4.• أن لا يقل موديل الجهاز عن العام 2024.• أن لا تقل عدد السرعات لمروحة الوحدة الداخلية عن 3 سرعات.• مزود بمحرك لموجهات الهواء (Swing) في الوضع الأفقي لليمين واليسار.• مزود بمحرك لموجهات الهواء (Swing) في الوضع العمودي للأعلى والأسفل.• أن يعمل مخرج الهواء تلقائياً لتوجيه تدفق الهواء إلى كل ركن من أركان الحيز (تدفق هواء 3D).• مزود بنظام التبريد السريع TURBO.• مزود بشاشة عرض LED مع إمكانية التحكم في إظهار وإخفاء الشاشة.• مزود بمؤقت (Timer) تشغيل وإطفاء.• مزود بنظام AUTO MODE للتبديل بين التبريد والتدفئة حسب درجات الحرارة.• مزود بنظام AUTO RESTART أي إعادة التشغيل التلقائي الى اخر وضع للمكيف في حالة انقطاع التيار الكهربائي.• مزود بنظام لتجفيف الرطوبة والتنظيف الذاتي للمبادل الحراري صيفاً لمنع تكاثر البكتيريا.• مزود بمنافذ لتصريف الماء من كلا جانبي الجهاز.• مزود بفلتر للغبار والأتربة قابل للغسيل.• مزود بفلتر إضافي لمقاومة جزيئات الغبار الدقيقة، والبكتيريا والميكروبات، والدخان والروائح.• طلاء مقاوم للصدأ لزعانف الوحدة الداخلية والخارجية.• يجب أن يكون الريموت المرفق مع الجهاز هو الريموت الأصلي.• يجب أن يحتوي الريموت على خاصية القفل لوظائف الريموت، وخاصية الوصول إلى وضع الضبط لدرجة الحرارة في المنطقة التي يوجد بها الريموت عن بعد في الحيز.• إمكانية التحكم في مكيف الهواء وضبط المؤقت بسهولة من خلال App Remote Control (Wi-Fi).• إرفاق كفالة رسمية للجهاز من كافة العيوب لمدة لا تقل 3 سنوات. <p>B. شروط التركيب:</p> <ul style="list-style-type: none">• تركيب الجهاز حسب الأصول الهندسية والفنية المتبعة في هذا المجال.• في حال كان مصدر الكهرباء خارجي، يجب تركيب مفتاح عزل كهربائي (Isolator Switch – 2 Pole) عند الوحدة الخارجية.• يجب استخدام كابل شوز عند وصل خطوط الكهرباء
--	--	--	---

				<p>والتحكم في الوحدات الداخلية والخارجية.</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن تكون الأنابيب الواصلة بين الوحدة الداخلية والخارجية من النحاس المعزول بمسافة (3m) ويشترط تغطية الجزء الداخلي الظاهر من الأنابيب والخطوط بترك مقاس (6cmx6cm) مع استخدام لاصق /لفف (PVC) أبيض عريض يتم لفه حول الأنابيب وخطوط الكهرباء والتحكم عند جمعها. • يجب مراعاة الأطوال الصحيحة لأنابيب النحاس بين الوحدة الداخلية والخارجية قبل القص وفق متطلبات موقع التركيب، ويمنع استخدام الوصلات للأنابيب النحاسية بكافة أنواعها. • يمنع استخدام اللحام، وفي حال لزم الأمر يجب إعلام المهندس المشرف، وأن يتم ذلك وفقاً للأصول الهندسية والفنية وتعليمات المهندس المشرف. • يمنع ثني الأنابيب النحاسية باستخدام اليد، ويجب استخدام المثني لتحقيق هذا الغرض. • يشترط عمل فاكيوم للأنابيب النحاسية بعد التجميع وقبل التشغيل، و لمدة لا تقل عن ثلث ساعة في حال كانت أطوال الأنابيب 3 متر، وفي حال كانت الأطوال غير ذلك يجب الإلتزام بتعليمات المهندس المشرف. ويجب توثيق عملية الفاكيوم بفيديو. • في حال كان مكان تركيب الخارجية على جدار، فيجب أن تكون الحماله من الحديد المجلفن الثقيل ويشترط تثبيت الوحدة الخارجية على الحماله ببراعي ربط مناسبة. أما إذا كان التركيب على سطح مستوي فيجب استخدام قواعد التثبيت (جلد) من المطاط وتثبيت الوحدة الخارجية على القواعد ببراعي ربط مناسبة. • يجب أن يتم الحفر في الجدار باستخدام الكاس، ويجب التأكد من عدم وجود أي خطوط للصرف أو المياه أو الكهرباء قبل البدء بعملية الحفر. كما يجب أن يتم تعبئة الحفر بمادة الملتينة المرفقة مع الجهاز ومن ثم سيلكون سوبر شيفع شفاف، والتأكد من تركيب الغطاء المرفق مع الجهاز لإغلاق الحفر من جانبيه الداخلي والخارجي. • مراعاة الشكل الجمالي في التمديد الخارجي، ويجب تثبيت الخطوط الظاهرة بمرابط التثبيت أو باستخدام الكركر. • صرف الوحدة الخارجية وفق متطلبات مكان التركيب وتعليمات المهندس المشرف. • تثبيت قاعدة الريموت Wireless وفق متطلبات المهندس المشرف. • تنظيف المكان بعد الإنتهاء من التركيب.
		1	عدد	<p>توريد وتركيب وتشغيل ستارة هوائية بطول 210 سم. وفق المواصفات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أن لا تقل مسافة وصول الهواء عن 4 متر. • الجهاز مزود بريموت كمنترول 3 سرعات وحساسات.



				<ul style="list-style-type: none">• السرعات المتاحة : 3 سرعات.• الجهاز مزود بفلاتر لتنقية الهواء من الغبار والحشرات.• ضمان لمدة عامان.• كفاءة عالية في التشغيل المستمر.• سهولة في التركيب و الصيانة.• تحافظ على جودة ونقاء الهواء في المكان.• مزودة بسخانات كهربائية للتشغيل على الهواء الساخن شتاءً.	
				المجموع بالشيكال	**

خاص بالشركة:-

اسم الشركة: _____

رقم المشغل المرخص: _____

العنوان: _____

رقم الهاتف: _____ رقم جوال: _____ رقم الفاكس: _____

التوقيع والختم الرسمي