

التاريخ: 2026/02/10

الرقم: ص 2003/2026/2

رابطة الجامعيين / محافظة الخليل  
جامعة بوليتكنك فلسطين  
لجنة العطاءات المركزية

## كراسة الشروط والمواصفات الفنية لعطاء بناء توسعة مبنى C

ثمن الكراسة مبلغ 200 NIS  
(فقط وقدره مئتا شيكل )

استلام كراسة الشروط يوم الثلاثاء 2026/02/10  
والتسليم يوم الخميس الموافق 2026/02/19 الساعة الثانية عشر ظهراً

مع أطيب أمنيات  
مقرر لجنة العطاءات المركزية  
direc-purch@ppu.edu



المحتويات :

1	اسم العطاء	.1
2	الفهرس	.2
3	الإعلان	.3
4	ملاحظات عامة	.4
5	تعهد والالتزام	.5
6	تعليمات للمشاركين.	.6
8	عموميات وجدول المواصفات والكميات والأسعار	.7
18	معلومات عن الشركة	.8



## إعلان عن بناء توسعة مبنى C ص 2003/2026/2



تعلن رابطة الجامعيين/ جامعة بوليتكنك فلسطين عن طرح عطاء بناء توسعة مبنى C واد الهريا.

ضمن الشروط والمواصفات الموضحة في كراسة وثائق العطاء، فعلى الشركات الراغبة بالدخول في العطاء:

1. استلام الكراسة كاملةً من صفحة الجامعة ([www.ppu.edu](http://www.ppu.edu)) أو من دائرة المشتريات المركزية في مقر رابطة الجامعيين مقابل دفع مبلغ 200 شيكل غير مستردة تودع في حساب رابطة الجامعيين والجامعة رقم 30300 في البنك الإسلامي الفلسطيني اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2026/02/10
2. إرفاق شيك بنكي أو كفاله بنكية او نقدا بقيمة 5% من إجمالي قيمة العطاء وبطرف منفصل، على أن تكون الكفالة البنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن تسعين يوماً.
3. تسليم كراسة العطاء مع كافة التفاصيل بالطرف المختوم حتى الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الخميس الموافق 2026/02/19 لدائرة المشتريات المركزية - رابطة الجامعيين.
4. مدة تنفيذ العطاء ثلاثة اشهر.
5. الأسعار بالشيك، شاملة ضريبة القيمة المضافة.
6. الرجاء إرفاق صورة عن الفواتير الرسمية وشهادة خصم مصدر سارية المفعول مع العطاء.
7. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار، وبدون إبداء الأسباب.
8. هناك زيارة ميدانية يوم الاحد الموافق 2026/02/15 الساعة الحادي عشر في واد الهريا.

لمزيد من الاستفسار يمكن الاتصال مع المهندس عماد دويك جوال 0599252565

ملاحظة: - أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء

مدير دائرة العطاءات والمشتريات المركزية

الاستاذ محمد رياض سعدي ابوزينة

## عطاء بناء توسعة مبنى C

### يرجى مراعاة الآتي :-

1. يجب أن يكون المتقدم للعطاء شركة مقاولات عامة أبنية حتى درجة الثالثة ووفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء.
2. الأسعار بالشيكال شاملة ضريبة القيمة المضافة.
3. الرجاء إرفاق شهادة خصم مصدر سارية المفعول مع العرض.
4. على من يرسو عليه العطاء تأمين سلامة العمال وسلامة الطلبة أثناء العمل (تأمين مسؤولية مدنية للمبنى والعاملين والطلبة والزوار) وتغطية الاصابات بالغاً ما بلغت والتعويضات حسب القانون الفلسطيني.
5. تلتزم الشركة ببناء توسعة مبنى C بجامعة بوليتكنك فلسطين - واد الهرية.
6. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أقل الأسعار، وبدون إبداء الأسباب.
7. يكون السعر وفقاً للشروط الواردة في كراسة العطاء.
8. الإعلان بالجريدة وكراسة الشروط الفنية للعطاء والاتفاقية وحدة واحدة وتقرآن معاً.
9. للجنة العطاءات الحق في إنقاص أو إلغاء بعض المواد الموجودة في العطاء.
10. أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء.

## تعهد وإقرار

أنا الموقع اسمي أدناه / قرأت الشروط واطلعت على المواصفات والبنود والتزمت بها التزاماً كاملاً وألتزم بالأسعار المقدمة من قبلي لمدة (90) يوماً من اليوم الذي يلي فتح العطاء، وأتعهد بتقديم براءة ذمة "خصم مصدر" من ضريبة الدخل سارية المفعول ومرفقة بالفاتورة الرسمية كما تعتبر هذه الثبوتيات أساساً لدفع المستحقات اللازمة للمورد، كما أتعهد بتنفيذ عطاء بناء توسعة مبنى C لجامعة بوليتكنك فلسطين واتعهد بتنفيذ وتسليم الاعمال في مدة لا تتجاوز 3 شهور من تاريخ توقيع الاتفاقية، وبناءً على ذلك تمت المصادقة والتوقيع.

السادة / الشركة:

رقم المشغل المرخص:

العنوان:

رقم الهاتف:

رقم الفاكس:

التوقيع والخاتم

## تعليمات للمشاركين بالعطاء

حضرات السادة : شركة \_\_\_\_\_ المحترمين

### تعليمات للمشاركين بعطاء بناء توسعة مبنى C

#### للمشاركة في العطاء ما يلي:-

1. تعتبر مقدمة كراسة الشروط والمواصفات وإعلان الجريدة جزءاً لا يتجزأ وتقران معاً.
2. على المناقص دراسة كراسة العطاء دراسة وافية والالتزام بها.
3. يجب على صاحب العطاء التوقيع على وثائق العطاء كما يجب ختم العرض وكافة مرفقاته بخاتم صاحب العطاء.
4. يعتبر السعر المقدم من المناقص شاملاً للضرائب ولرسوم ومصاريف وتكاليف النقل والمواد وجميع ما يلزم لاتمام العمل حسب الاصول .
5. لايعتمد أي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات، ما لم تقبل بها لجنة العطاءات المركزية.
6. يجب على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابة على النموذج ويرفض أي عرض يحدث فيه المتقدم تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المتقدم في وضع الأسعار.
7. مدة صلاحية الأسعار (90) يوماً من ثاني يوم من فتح العطاء على الأقل.
8. على كل مناقص أن يرفق بالعطاء -إصالح رابطة الجامعيين- تأميناً للدخول في العطاء كفالة بنكية أو شيك مصدق من قبل البنوك المحلية أو نقداً بموجب سند قبض بقيمة 5% خمسة بالمائة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض الغير معززة بتلك التأمينات.
9. في حالة تأخير المناقص عن إنهاء الأعمال المحالة عليه تحسب غرامات التأخير بنسبة 1.5%، عن كل يوم تأخير، ومصادرة قيمة التأمين المرفق بالعطاء وقيده إيراداً للرابطة.
10. لاحقاً لبند رقم (9) تقوم لجنة العطاءات المركزية بتنفيذ العطاء مباشرةً بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة، من السوق المحلي مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق كنفقات إدارية.
11. عدم وجود أي تحفظات لها علاقة بسعر صرف العملات الأجنبية ويجب أن تكون الأسعار ثابتة حتى إتمام الالتزامات الفنية للمناقص في البند وصرف المستحقات وسيتم استبعاد أي عرض يوجد به تحفظات مرتبطة بأسعار صرف العملات الأجنبية.

12. يقدم العرض على النموذج أدناه ولا يحق إدخال أية تعديلات على وثائق العطاء. وإذا رغب الشركة تقديم ملاحظات أو عرض بديل عليه تقديم ذلك بمذكرة خاصة منفصلة شريطة تقديم العرض الأصلي كما هو، ولرابطة الجامعيين حق النظر بالمذكرة أو رفضها.
13. تكون المحاسبة وصرف جميع المستحقات للمناقص بعد الاستلام النهائي من لجنة الاستلام وعلى ضوء نتائج الفحص والاستلام حسب الأصول.
14. لا يجوز تحميل بند على بند آخر ولرابطة الجامعيين الخيار في إلغاء أي بند وتبقى أسعار البنود الأخرى ملزمة للمتزايد.
15. تعتبر الشروط العامة والفنية المطبقة في النظام العام للمشتريات جزءاً مكملًا لهذه الشروط في عطاءات رابطة الجامعيين.
16. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه وتودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
17. لا يجوز لصاحب العطاء التعديل أو المحو أو الطمس في قائمة الأسعار وأي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
18. إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز للجنة العطاءات والمشتريات المركزية استبعاد العرض.
19. يعتبر العرض المقدم من الشركة ملزماً له.
20. تقديم كفالة صيانة بنكية بقيمة 5% تكون سارية المفعول من تاريخ انتهاء الاعمال وصالحة لمدة سنة.

جدول المواصفات والأسعار لتشطيب الطابق الرابع

لكلية الطب (المبنى الكوري)

**الفهرس**

الصفحة	بيان الأعمال	الجدول
10	أعمال الحفريات وتسوية الموقع	الأول
13	أعمال الخرسانة	الثاني
15	أعمال الحجر	الثالث
17	الأعمال الميكانيكية	الرابع

### عموميات:

- 1- جميع الأعمال المشمولة في جدول الكميات يجب أن تنفذ بناء على المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
- 2- تكاليف جميع الأعمال موضوع العقد بموجب الكيل الهندسي بناء على المواصفات وجدول الكميات.
- 3- على المقاول عند وضعه للأسعار أن يشمل كافة الأعمال والمعدات والآليات والتجهيزات... الخ المطلوبة لإنجاز الأعمال بناء على وثائق العطاء.
- 4- يحق للمالك التغيير في كميات العطاء بنسبة 20% زيادة أو نقصاناً ولا يحق للمقاول الاعتراض وتبقى الأسعار كما هي في العطاء.
- 5- تكون أسعار المقاول مع ضريبة القيمة المضافة.
- 6- تعتبر جميع أجزاء وبنود المواصفات العامة بالإضافة لبنود المواصفات الواردة في جداول الكميات مكملات لبعضها البعض كمواصفات وكوحدة واحدة.
- 7- على المقاول أن يقوم بالرفع المساحي للموقع وعمل الشبكية اللازمة قبل الشروع بإعمال الحفر، واخذ موافقة المهندس المشرف.
- 8- ضرورة التأكد من تطابق مناسيب ( الجرف والتسوية والأساسات) في المخططات المساحية والمعمارية وعلى الواقع قبل البدء في الحفر وبعده، ويتحمل المقاول أي زيادة في الحفريات.
- 9- على المقاول عند انتهاء أعمال الحفريات للأساسات إخبار المهندس المشرف للتأكد من تطابق الواقع مع قوة تحمل التربة المفترضة في التصميم.
- 10- يتم الالتزام بالمواصفات الفنية العامة إلا إذا جاء بالشروط الخاصة عكس ذلك.
- 11- الشروط العامة والخاصة موضوع هذا العقد لها حق الأسبقية على أية شروط أخرى.
- 12- الاختصارات الواردة في جدول الكميات تكون كما يلي: -
  - م<sup>2</sup> : المساحة بالمتري المربع
  - م<sup>3</sup> : المساحة بالمتري المكعب
  - م. ط: بالمتري الطولي
  - مقطوع: إجمالي أعمال البند (LumpSum)
  - عدد : العدد لكل وحدة

أعمال الحفريات وتسوية الموقع

الجدول الأول

رقم البند	بيان العمل
	<p><b>عموميات:</b></p> <p>1- يتم كيل أعمال الحفريات كيلا هندسيا بالمتر المكعب لاصافي الحجم المحفورة حسب المخططات. وتقاس من مسنوب الأرض الطبيعية (N.G.L.) او منسوب التسوية (R.L.) كما يلي:</p> <p>- من منسوب التسوية إذا كان منسوب التسوية اخفض من منسوب الأرض الطبيعية.</p> <p>- من منسوب الأرض الطبيعية إذا كان منسوب الأرض الطبيعية اخفض من منسوب التسوية.</p> <p>2- على المقاول تقديم مخططات تصنيعية لأعمال الطم موضع فيها المناسيب المطلوبة وطريقة التنفيذ.</p> <p>3- يتم فحص كل طبقة من الردميات كل على حدة قبل تنفيذ الطبقة التي تليها ويكون ذلك على حساب المقاول ولا تعطى له أي علاوة.</p> <p>4- التنسيق مع جميع السلطات المحلية والبلديات...الخ لتسهيل الأعمال، إزالة العوائق، تحويل الطرق، الخدمات...الخ هي من مسؤوليات المقاول وتكون على نفقته الخاصة.</p> <p>5- يتم تصنيف نواتج الحفر بناء على تعليمات المهندس بحيث يتم طرح نواتج الحفر الغير صالحة خارج الموقع في الأماكن المسموح بها لهذا الغرض، بينما يتم اختيار قسم من المواد المستخرجة من الحفريات واستعمالها للطمم على شكل طبقات حول الأساسات والقواعد والقسم الأخر من تربة زراعية أن وجدت يتم الاحتفاظ بها من اجل أحواض الزريعة في حال وجودها ودون أي علاوة لكل ما سبق.</p> <p>6- قبل الشروع بإعمال تسوية الموقع او الحفريات، على المقاول أن يحصل على موافقة المهندس الخطية على مخطط الشبكية ( ميزانية شبكية) المقدم من قبله والموضح عليه جميع المناسيب ومعالم الموقع والذي يتم تدقيقه من قبل المهندس والمقاول من ناحية المقاطع والأبعاد والكميات.</p> <p>7- المحافظة على المنشآت المجاورة والجدران القائمة واتخاذ احتياطات السلامة العامة وعلى مسؤوليته الخاصة.</p>

أعمال الحفريات وتسوية الموقع

الجدول الأول

رقم البند	بيان العمل
	<p>8- استعمال معدات حفر آلية ميكانيكية او يدوية حسب إرشادات المهندس المشرف.</p> <p>9-المحافظة على كيبيل الكهرباء المار بجانب القواعد .</p> <p>10-السعر يشمل قص وإزالة بعض القواعد التي تعارض الاساسات.</p> <p>11- الأسعار المقدمة لأعمال الحفريات والردميات وتسوية الموقع، تشمل ما يلي:-</p> <p>- فك بلاط الأرصفة ووضعها على مشاتح في ساحات الجامعة.</p> <p>- تنظيف الموقع من جميع الشوائب والأشجار والعوائق وغيرها حسب تعليمات المهندس.</p> <p>- تجهيز الموقع لإنشاء المبنى لأي عمق وفي أي نوع من أنواع التربة</p> <p>- الحفر في أي نوع من التربة او الصخر او باطون او الخلطة الاسفلتية ولأي عمق او شكل.</p> <p>- في حالة وجود مياه ( المياه الجوفية...الخ) يجب المحافظة على الحفريات بنزح المياه وحسب تعليمات المهندس.</p> <p>- المحافظة على نظافة الحفريات، التسهيل والتنظيف للأرضيات.</p> <p>- تكاليف أي فحوصات مخبرية للأعمال وللمواد.</p> <p>- سند جوانب الحفر كلما تطلب الحفر ذلك.</p> <p>- التنظيف والتسهيل والطمر.</p> <p>- التنظيف والدمك والدك الجيد على طبقات لا تزيد عن 20سم للطبقة الواحدة الرش بالمياه الأصولية والدمك الميكانيكي.</p> <p>- يجب أن يكون الردم بركام صغير نظيف متدرج الحبيبات ويردم على طبقات ولا تزيد الطبقات عن 25سم لكل منها وان لا تقل الكثافة الجافة الطمر عن 90% من الكثافة الجافة القصوى التي يحددها المختبر عند فحصها باختبار بركتور المعدل.</p> <p>- تحضير الوجه العلوي لاستقبال المدات والعقدات الأرضية.</p> <p>- فرد كامل فوق البيسكورس طبقة من ال(PVC) نايلون سمك 0.4mm</p> <p>لجميع الساحات والأرضيات الخارجية والداخلية.</p> <p>- كل ذلك طبقا للرسومات ومستندات العقد الأخرى.</p>

أعمال الحفريات وتسوية الموقع

الجدول الأول

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكيل	السعر الإجمالي شيكيل
1.1	أجور وتكاليف هدم تصويبة خرسانة وحجر بارتفاع 80 سم وطول 30 م وإزالتها خارج الموقع والسعر شامل فك الجبه الحجرية المقامة فوق التصويبة لاستخدامها لاحقا.	مقطع	1		
1.2	أجور وتكاليف أعمال حفريات من كل نوع ترابي او صخري او حوري او اسفلت من منسوب الحالي الى منسوب المطلوب بالمخططات للأساسات والقواعد وحيثما يلزم والسعر يشمل أجور وتكاليف إزالة كميات الحفريات والشوائب الزائدة الى خارج الموقع وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف ( الكيل الهندسي للقواعد والأساسات من منسوب الحالي حتى أسفل الأساسات حسب المخططات).	م <sup>3</sup>	550		
المجموع للصفحة					
المجموع ينقل للمستخلص					

أعمال الخرسانة والحديد

الجدول الثاني

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				شيكيل	شيكيل
	<p><b>عموميات:</b></p> <p>1- يتم الكيل لصافي المساحات بالمتر المربع ولصافي الحجم بالمتر المكعب وذلك كيلا هندسيا حسب المخططات مع حسم أي فتحات او فراغات تزيد مساحتها عن 1م<sup>2</sup> للكميات المحسوبة بالمتر المربع. الكيل يجب أن يكون لمساقط المساحات العناصر الإنشائية بحيث لا يسمح باحتساب التداخل بين بنود منفصلة مرتين ( لا يكال أي جزء مرتين).</p> <p>2- الأسعار المقدمة لأعمال الخرسانة تشمل ما يلي:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تشمل أسعار الخرسانة أعمال فحوصات الخرسانة</li> <li>- توريد وتخزين الاسمنت، المياه، الحصمة، الرمل، المعدات، الأدوات...الخ.</li> <li>- التوريد والصب والرج والمعالجة في جميع المواقع حسب المواصفات.</li> <li>- تقديم مخطط تصنيعي لجميع الأعمال، جدول ثني الحديد والعينات المطلوبة بحسب المواصفات.</li> <li>- تشمل اسعار الخرسانة حديد التسليح .</li> </ul> <p>- جميع أعمال الطوبار والسقالات في أي شكل او حجم شاملة للكسحات والانحناءات وما شابه ذلك بموجب المواصفات وحسب تعليمات المهندس.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- الاضافات الخاصة لأعمال الخرسانة.</li> <li>- فاصل التمدد في القاعدة والعقدات.</li> <li>- أجور وتكاليف فحص المواد والعينات ومكعبات الخرسانة حسب المواصفات وتعليمات المهندس.</li> </ul> <p>- أعمال عزل لجميع العناصر الإنشائية التحت أرضية بطبقتين من مادة البيتومين , شاملة جميع القواعد حتى منسوب المدة الارضية, وحسب المواصفات والمخططات.</p>				
2					

الجدول الثاني

أعمال الخرسانة والحديد

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	
				سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				شيكيل	شيكيل
2.1	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة B250 نظافة للأساسات والقواعد بسماكة لا تقل عن 10 سم .	م <sup>2</sup>	400		
2.2	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة B250 مدة ارضية بسماكة لا تقل عن 10 سم مع عمل شبكة حديد علوية 10 ملم كل 25 سم.	م <sup>2</sup>	35		
2.3	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة (B350) للقاعدة سمك 80 سم والسعر شامل حديد التسليح حسب المخطط الانشائي وجميع ما يلزم لإتمام العمل وشاملة العزل كما ذكر وصفها في العموميات.	م <sup>2</sup>	230		
2.4	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة (B350) للقاعدة سمك 40 سم والسعر شامل حديد التسليح وجميع ما يلزم لإتمام العمل وشاملة العزل كما ذكر وصفها في العموميات.	م <sup>2</sup>	140		
2.5	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة(B350) للأعمدة والجدران المسلحة والسعر يشمل حديد التسليح والطوبار وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف(مكان التداخل مع العقدة لا تكال وتحسب مع العقدة ) .	م <sup>3</sup>	60		
2.6	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة(B300) للجدران الغير مسلحة والسعر يشمل الطوبار وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>3</sup>	35		
2.7	أجور وتكاليف تقديم وصب خرسانة B350 للعقدات مصمته سمك 30 سم والسعر يشمل الطوبار وحديد التسليح وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	400		
2.8	أجور وتكاليف وتقديم حديد تسليح إضافي حسب ما يراه المهندس المشرف والسعر يشمل جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب تعليمات المهندس المشرف.	طن	3		
				المجموع للمصفحة	
				المجموع ينقل للمستخلص	

الجدول الثالث

أعمال الحجر

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكيل	السعر الإجمالي شيكيل
3	<p><b>عموميات:</b></p> <p>1- يتم كيل حجر البناء كيلا هندسيا بالمتر المربع بعد خصم الفراغات والثغرات للأجزاء التي تزيد مساحتها عن (0.10) متر مربع، ويكون الكيل للمسقط الشاقولي للواجهات، ولا تكال جوانب البروزات والفصمات والقموط والسلاحات... الخ.</p> <p>2- لا تدفع أي علاوات للأعمال الحجرية مثل السلاحات والبراطيش والقموط والدساتير والزفور وخلافه من المعالجات الخاصة للشبابيك والجدران وتعتبر هذه الأمور كافة من ضمن أعمال الحجر للواجهات .</p> <p>3- يجب أن يكون الحجر على أنواعه من النخب الأول من الحجر المزي الصلب (الخليلي) اجاصة بند أرضي عكس الفكك خاليا من الكمخ والاملاح والعروق والسوس، ولا اثر للمواد الغريبة فيه (الترابية والمعدنية ) ، متجانس اللون والمظهر ولا يفقد تجانسه مع مرور الزمن، وتكون الدقاغه منسجمة مع بعضها البعض في جميع أجزاء المبنى.</p> <p>4- يجب أن لا يقل طول الحجر عن مرة ونصف ارتفاعه، ولا يزيد عن مرتين ونصف، ويكون ارتفاع المداميك 25 سم وحسب المخططات والمواصفات وبسماكة لا تقل عن 5سم.</p> <p>5- جميع أعمال قص الحجر يجب أن تكون باستخدام المنجل.</p> <p>6- كل ما ذكر أعلاه يؤخذ بعين الاعتبار في كيل حجر التلبيس حيث يتبع شكل العناصر التي يتم تلبيسها.</p> <p>7- أعمال الكحلة شاملة للمواد ويجب أن تكون بناء على المواصفات.</p> <p>8- جميع الاعمال يجب ان تكون حسب شروط الدفاع المدني الفلسطيني كالسقايل وغيرها .</p> <p>9-القطع الحجرية للابواب والشبابيك لا تقل عن سمك 10 سم .</p> <p>10- الأسعار المقدمة لأعمال الحجر تشمل ما يلي:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- توريد وتخزين الحجر والاسمنت والركام والماء وجميع المواد الأخرى اللازمة.</li> <li>- بناء الحجر شاملا القص والتنظيف والمونه لجميع الزوايا والسلاحات والقموط والعتيبات وبالأبعاد المطلوبة .</li> <li>- تنظيف الوجه الخارجي وإغلاق الفتحات وتكحيل الحجر بالاسمنت الأبيض وحسب المواصفات وتعليمات المهندس.</li> <li>- تقديم وعمل عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف بعد نجاحها في الفحوصات المخبرية .</li> <li>- الخرسانة خلف حجر التلبيس والشبك والمرابط وغيرهم من الامور اللازمة لتلبيس الحجر .</li> <li>- الشبك والمرابط والزوايا والدرس المجلفة اللازمة لتلبيس الحجر على الواجهات.</li> <li>- عمل وإزالة الطوبار والسقالات</li> <li>- أعمال كحلة الحجر .</li> </ul>				

أعمال الحجر

الجدول الثالث

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة شيكيل	السعر الإجمالي شيكيل
3.1	أجور تلبيس وجهات حجرية على الجدران مسلحة حسب نمط النقش المحدد على المخططات مع تخشين (تتقير) واجهات الحجر الاربعة الملامسة للملاط ، مع جميع ما يلزم وحتى الحصول على واجهات شاقولية (راسية) وافقية تماما واتباع نمط الواجهات القائمة في نوع الحجر (حجر ملطش,حجر مطبه) اجاصة بند أرضي عكس الفكاك والسعر يشمل تركيب كافة حجارة الأقواس والاسلحات والقموط والبراطيش والسعر يشمل كذلك أعمال ومواد الكحلة والمادة المانعة للنش لجميع الواجهات الحجرية الخارجية ووضع ريشة من Ø6 ملم كل 25 سم وتثقيب الحجارة وربطها بالريشة باستخدام مشابك من السلك المجلفنن وصب مونة من السمسمة واسمنت ورمل بسمك لا يقل عن 5 سم بحيث تعتبر مشمولة بسعر تلبيس الحجر. حجر ملطش ارتفاع 25 سم	م <sup>2</sup>	160		
3.2	نفس البند السابق حجر مطبه ارتفاع 25 سم .	م <sup>2</sup>	30		
3.3	أجور وتكاليف تركيب جبهه حجريه (التي جرى فكها ) فوق التصوينة ويشمل السعر المشابك والمونة والكحلة وجميع ما يلزم على اكمل وجه وحسب رأي المهندس المشرف.	م.ط	35		
المجموع للصفحة					
المجموع ينقل للمستخلص					

الأعمال الميكانيكية

الجدول الرابع

السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان العمل	رقم البند
شيكيل	شيكيل				
		50	م ط	توريد وتركيب انابيب تصريف مياه الأمطار و المجاري (UPVC) العمودية في المناور والجدران وايضا يلزم، كاملة مع جميع القطع وطرايبش التهوية والمرابط والحملات والأكواع ، والسعر يشمل اعمال الحفر والتدعيم والتغليف بالخرسانة حيثما يلزم، واعادة الطمم ، وجميع ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه، وذلك حسب الموصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف. "4	4.1
		40	م ط	كالبند السابق ولكن انابيب قطر "6".	4.2
		10	عدد	توريد وتركيب سليف "6" من انابيب (UPVC) اينما يلزم ، وذلك حسب الموصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	4.3
المجموع للصفحة					
المجموع ينقل للمستخلص					

الجدول	بيان الأعمال	الصفحة	المجموع شيكل
الأول	أعمال الحفريات وتسوية الموقع	10	
الثاني	أعمال الخرسانة	13	
الثالث	أعمال الحجر	15	
الرابع	الأعمال الميكانيكية	17	
المجموع الكلي شامل ضريبة القيمة المضافة			
تنزيل او زيادة نسبة			
صافي قيمة العطاء شامل ضريبة القيمة المضافة			

قيمة العطاء بالكلمات:

المقاول	الختم
اسم المخول بالتوقيع	
التوقيع	
التاريخ	

ملاحظة: يتوجب على مقدم العطاء التوقيع والختم على كل صفحات جدول الكميات.